



Kasteel Aldengoorstraat 27 C

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 150.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

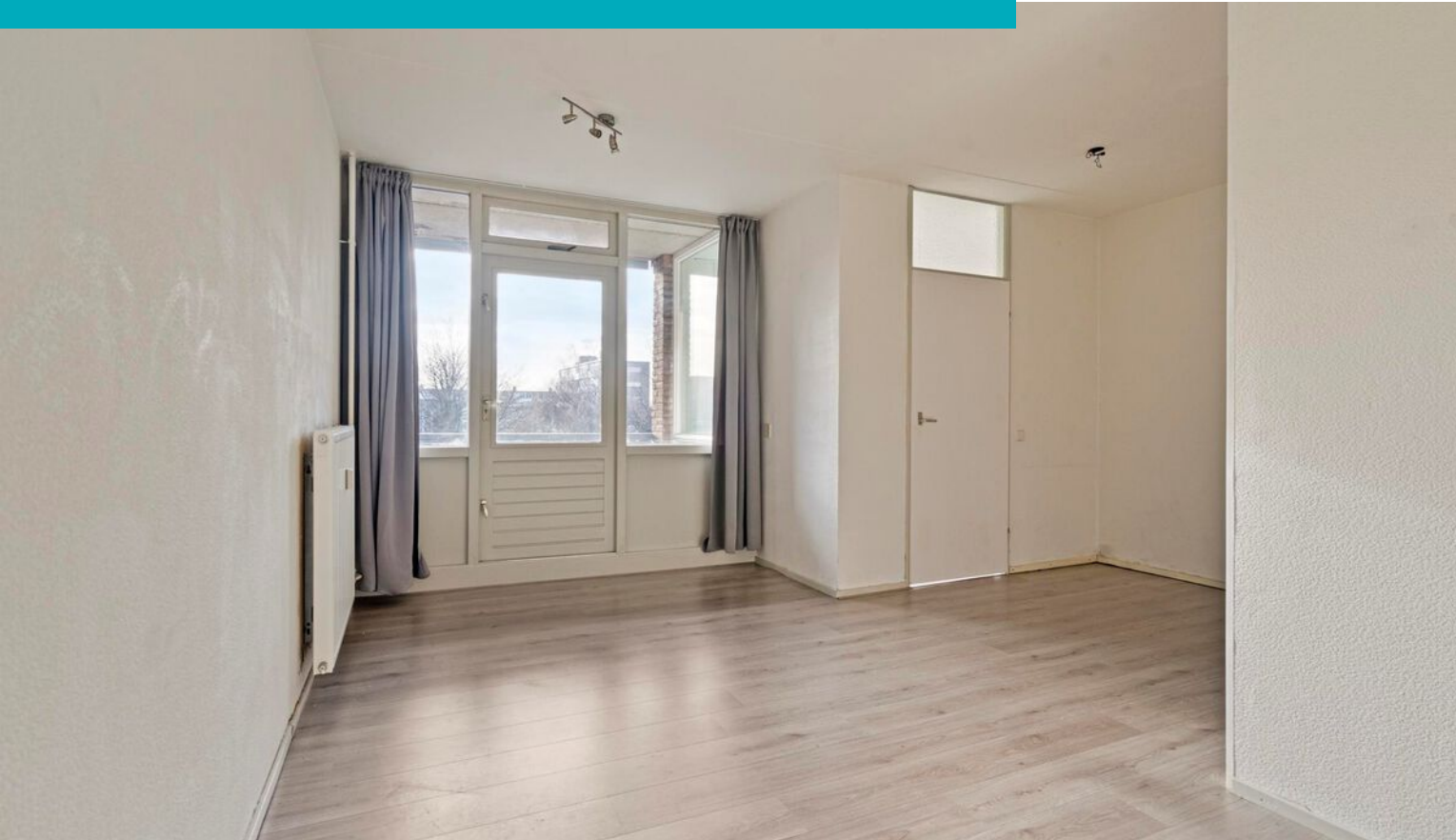
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



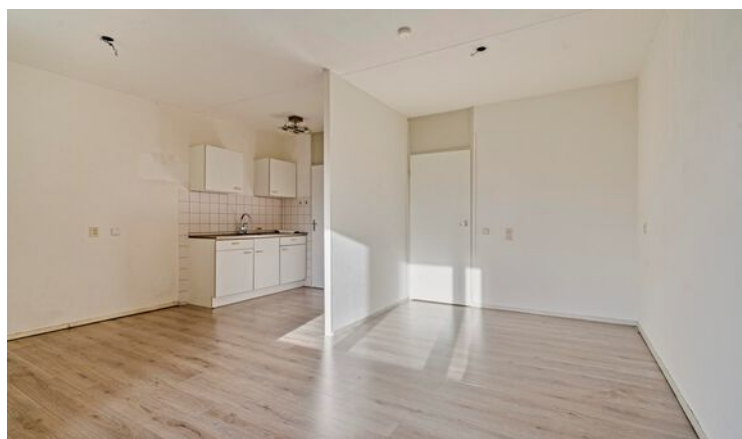
Woonoppervlakte
42.50m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 226,36
Verwarming	€ 56,40
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	42,5 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	42,5 m ²
Inhoud	140 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
Energie-index	2,01

Uitrusting

Kenmerken

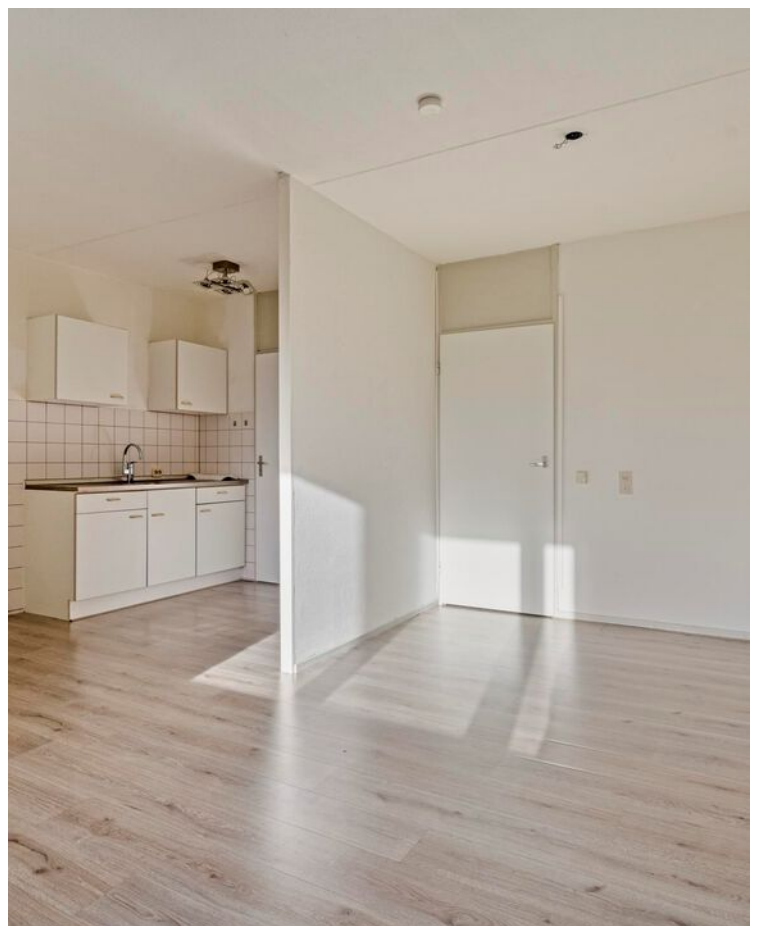
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Te koop: licht en comfortabel appartement met 1 slaapkamer aan de Kasteel Aldengoorstraat 27C in Maastricht

BEZOEK VOOR MEER INFORMATIE
KASTEELALDENGOORSTRAAT27C.NL

Welkom in dit verzorgde appartement op de tweede verdieping aan de Kasteel Aldengoorstraat 27C in Maastricht. Het appartement is gelegen in een goed onderhouden complex met lift en combineert comfortabel wonen met een centrale ligging.

Binnen circa tien minuten fietsen bereikt u het levendige stadsdeel Wyck en het Centraal Station. Dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting omliggende steden. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een Albert Heijn op loopafstand.

Indeling van het appartement:

De woonkamer met open keuken is een lichte en aangename leefruimte met een open karakter en uitzicht op het rustige binnenplein. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt een rustige plek om te ontspannen. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig, waar tevens de huurboiler is geplaatst.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale, maar toch rustige locatie? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- Balkon aan de voorzijde van het gebouw met een uitzicht op de Meersseneweg;
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, meerprijs €5.000,-;

- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een huurboiler;
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;

VvE bijdrage

Servicekosten appartement: ca. €226,36 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)

Voorschot stookkosten: ca. €56,40 per maand

VvE bijdrage parkeerplaats (indien van toepassing): ca. €43,12 per maand

VERKOOP INFORMATIE

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen

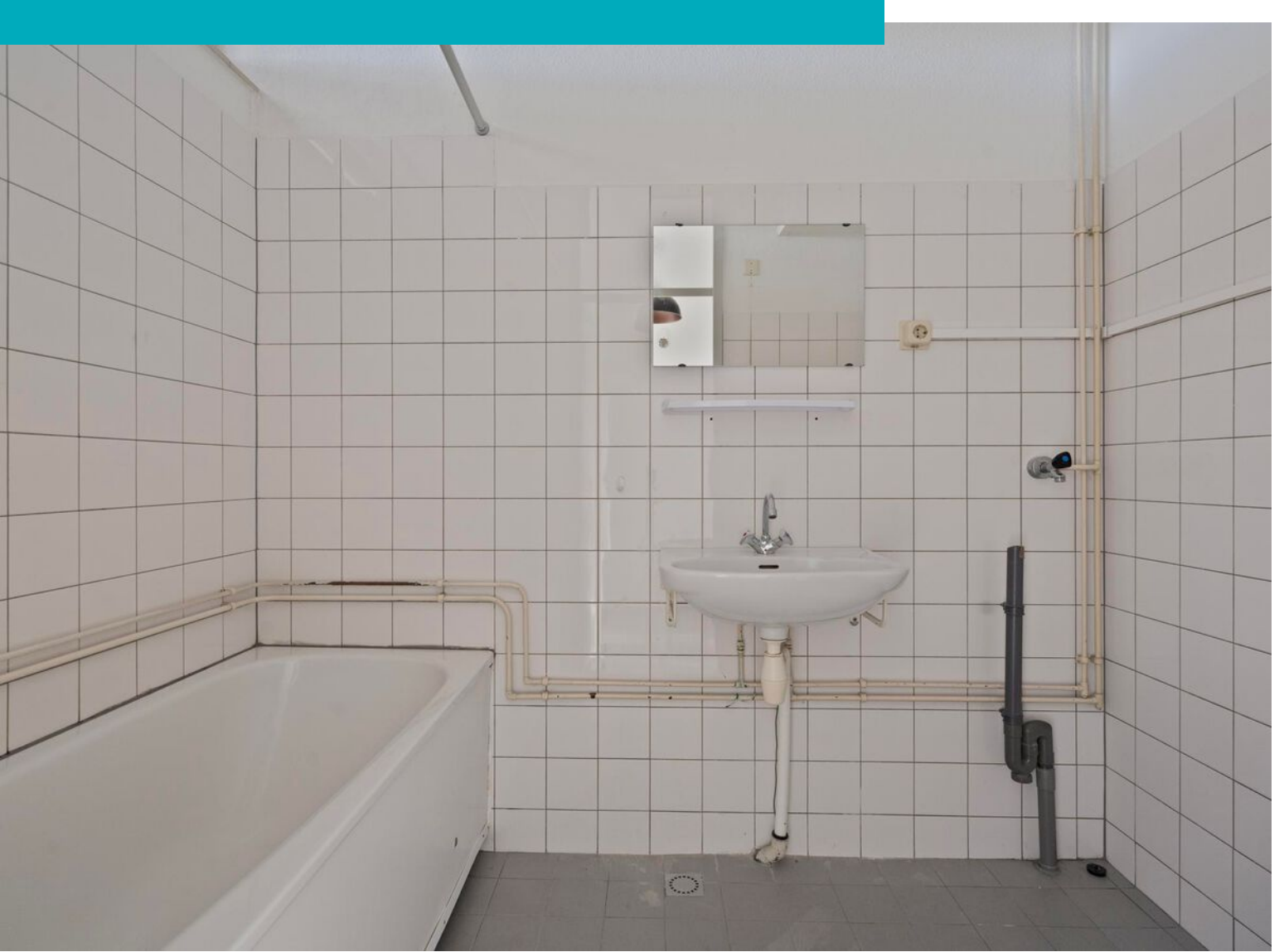
Vervolg

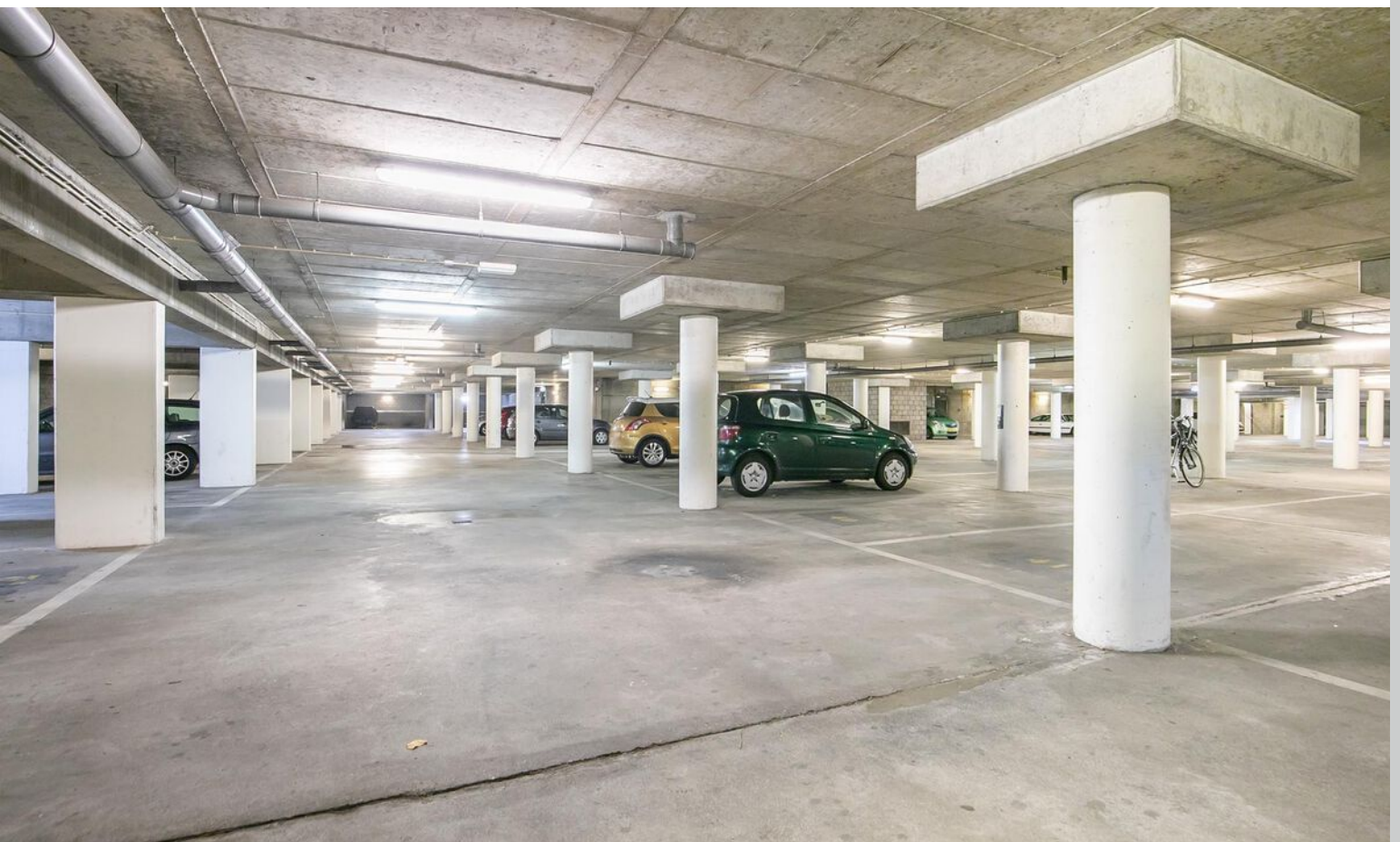
Foto's















Plattegrond

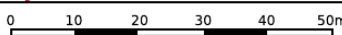


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

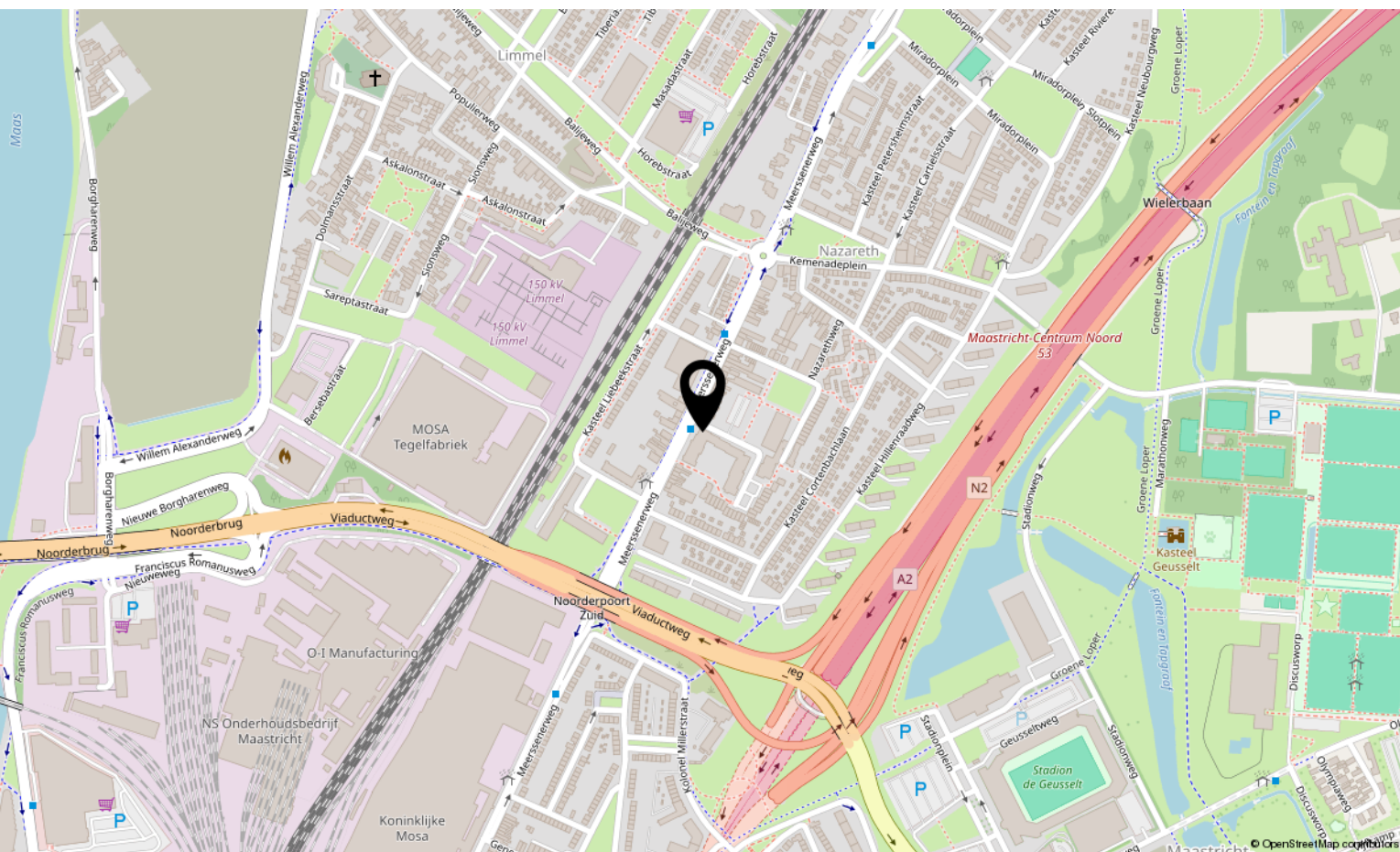
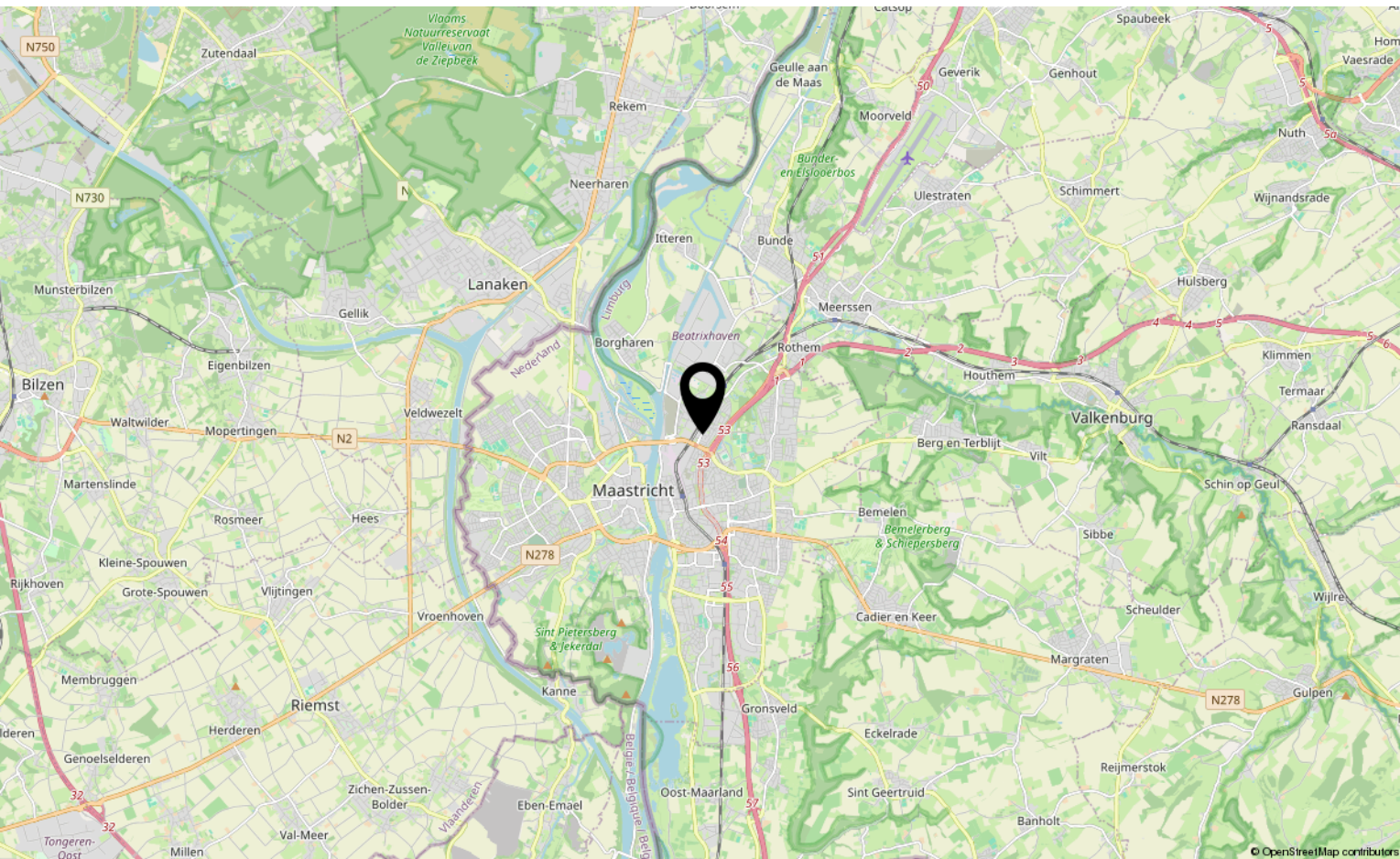
Uw referentie: KA



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5899</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

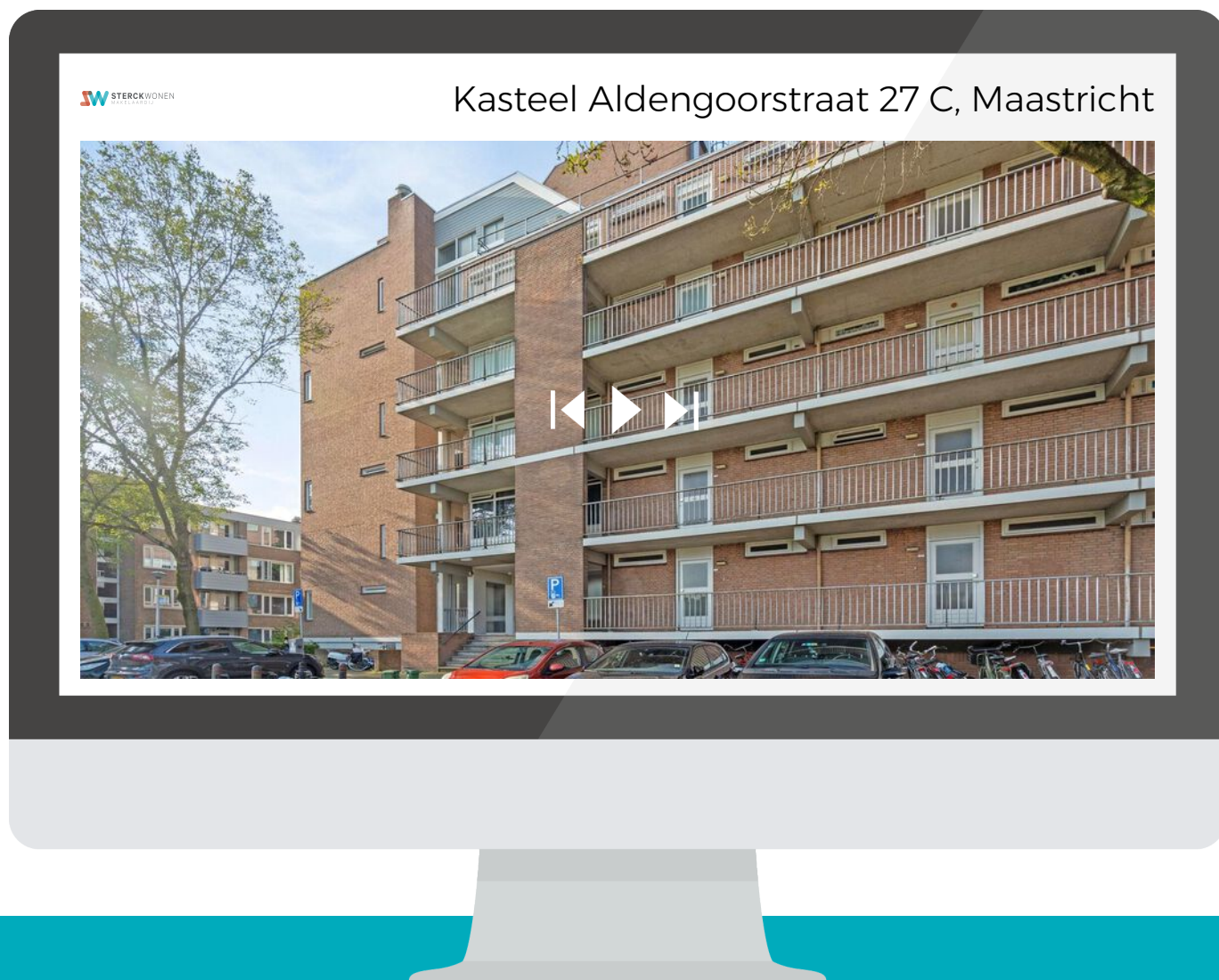
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

kasteel aldengoorstraat27c.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ